

UMOWA WSPÓŁPRACY HANDLOWEJ

Zawarta w w dniu pomiędzy BRADEX BIS Krzysztof Pasternak, Sobików 33B, 05-530 Góra Kalwaria, oddz. Nowe Grobice, ul. Grójecka 4, 05-650 Chynów, NIP: 825-114-53-55, a firmą:

zwaną dalej kupującym o następującej treści:

(pieczęć firmy)

§1 Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę wzajemnej współpracy polegającej na tym, że Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży Kupującemu towaru znajdującego się w asortymencie Sprzedawcy, zgodnie z zamówieniem złożonym przez Kupującego, a Kupujący zobowiązuje się do odebrania towaru oraz zapłaty umówionej ceny.
2. Określenie towaru, jego ilości i ceny każdorazowej transakcji nastąpi na podstawie zamówienia złożonego Sprzedawcy.

§2 Sposób składania zamówień

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia jej przez jedną ze stron z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Sprzedaż odbywa się na podstawie uprzednio złożonych zamówień na druku Sprzedawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Terminy realizacji zamówień Sprzedawca ustala na ok. 7 dni roboczych, może on ulec wydłużeniu lub skróceniu w zależności od okoliczności termin realizacji ilości inwestycyjnych ustalany jest indywidualnie.
4. Zamówienie składa się do Biura Zakładu Produkcyjnego w oddziale Nowe Grobice w sposób zapewniający poprawne wykonanie zamówienia (np.: faxem, osobiście bądź e-mailem).
5. Za wszelkie błędy i pomyłki w zamówieniach składanych przez Kupującego Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zamówienie na elementy kamienne oraz z konglomeratu powinno zawierać następujące informacje:
 - nazwę kamienia,
 - jego grubość,
 - czytelne wymiary,
 - ilość sztuk,
 - ewentualne rysunki oraz szablony elementów o nietypowym kształcie.
7. Sprzedawca nie przyjmuje zwrotów zakupionych towarów.

§3 Prawo własności

1. Sprzedawca zastrzega, że prawo własności sprzedawanego towaru przejdzie na Kupującego dopiero w momencie zapłaty całości ceny na rzecz Sprzedawcy.
2. Określenie towaru jego ilości i ceny każdorazowej transakcji nastąpi na podstawie zamówienia złożonego Sprzedawcy.

§4 Cena

1. Cena za sprzedawany towar określona jest w cenniku, gdzie od cen udzielone są rabaty.
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę w terminie wskazanym na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę. Płatność uważa się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
3. Cena może ulec podwyższeniu w przypadku, gdy po zawarciu umowy ale przed jej realizacją wystąpią okoliczności uzasadniające podwyższenie ceny towaru takie jak np.: podwyższenie cła lub zaistnienie innych obciążeń publicznoprawnych. Podwyżka nie może być wyższa niż faktyczny wzrost czynników cenotwórczych.
4. Ceny są cenami netto i powiększone zostaną o należny podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.
5. W przypadku opóźnienia się Kupującego z zapłatą należności wynikającej z faktury sprzedaży, Sprzedawca ma prawo wstrzymania się z realizacją wszystkich złożonych zamówień do czasu zapłaty przez Kupującego wymagalnych należności wraz z odsetkami.
6. Sprzedawca może kontynuować współpracę z Kupującym, mimo zaległości w zapłacie po uzgodnieniu dodatkowych zabezpieczeń.
7. Kupujący nie ma prawa do potrącania swoich wierzytelności względem Sprzedawcy z wierzytelnościami Sprzedawcy wobec Kupującego chyba, że Sprzedawca wyrazi na to pisemną zgodę.
8. W przypadku gdy Sprzedawca przyznał Kupującemu Kredyt kupiecki, może on go ograniczyć lub cofnąć w sytuacji, gdy kupujący zalega z płatnościami na rzecz Sprzedawcy.

§5 Odbiór towaru i jego właściwości

1. Wszelkie informacje techniczne dotyczące gatunku, wymiaru, koloru, użycia, uziarnienia kamienia, wynikające z katalogów, prospektów, wystawek oraz informacji zamieszczanych w witrynie internetowej Sprzedawcy oraz innych materiałów reklamowych pełnią funkcję wyłącznie informacyjną.
2. Jeśli w zamówieniu nie zostały określone sposoby obróbki, zamówienie będzie realizowane jako standardowe.
3. Sprzedawca zastrzega sobie tolerancję +/- 0,5cm w wymiarach, 10% w grubości i 1° w kątach.
4. Z uwagi na fakt, że sprzedawany towar jest kamieniem naturalnym bądź składa się w znacznym stopniu z kamienia naturalnego Sprzedawca zastrzega sobie możliwość wystąpienia w towarze różnej wielkości i różnej ilości ubytków w kamieniu, możliwość wystąpienia porowatości powierzchni w różnej wielkości oraz pęknięć po szerokości i długości biegnących żył.
5. Przyjmuje się, że rzecz normalną różne kolory na płytach kamiennych i różne odcienie na poszczególnych płytach tego samego materiału.
6. Konglomeraty jako zlepek rozkruszonego marmuru charakteryzują się wszystkimi cechami wymienionymi w punktach 4 i 5.
7. Cechy wymienione w punktach 4 i 5 są charakterystyczne dla kamienia naturalnego, nie są wadami i nie podlegają reklamacji.
8. W przypadku dalszej odsprzedaży towaru, Kupujący zobowiązuje się do poinformowania swoich kontrahentów o wyżej wskazanych właściwościach towaru, charakterystycznych dla kamienia naturalnego.
9. Kupujący może odebrać towar we własnym zakresie na swój koszt lub Sprzedawca może dostarczyć towar kupującemu. Jeśli kupujący nie odbierze towaru przy pierwszym umówionym transporcie kolejny będzie odpłatny.
10. Nie odebranie zamówionego towaru przez Kupującego nie zwalnia go z obowiązku zapłaty umówionej ceny.
11. Kupujący zobowiązuje się do rzetelnego zbadania towaru w chwili jego odbioru pod względem ilościowym, jakościowym oraz zgodności ze specyfikacją techniczną określoną w zamówieniu czy wykazaną na fakturze VAT.
12. Kupujący po zbadaniu towaru zobowiązany jest do podpisania dokumentu jego przyjęcia. Podpisanie faktury zakupu bez uwag jest równoznaczne ze stwierdzeniem zgodności wskazanych parametrów z zamówieniem i brakiem wad towaru. W przypadku stwierdzenia rozbieżności towaru z zamówieniem należy odnotować je w protokole odbioru i w razie konieczności wszcząć postępowanie reklamacyjne.

13. Strony ustalają, że koszt załadunku spoczywa na Sprzedawcy, a koszt rozładunku na Kupującym.
14. Strony ustalają, że Sprzedawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu sprzedaży towaru sprzedawanego jako towar niepełnowartościowy.
15. Zalecane jest następujące zastosowanie kamienia:
 - konglomerat stosuje się na parapety i schody wewnętrzne,
 - marmur stosuje się na parapety i schody wewnętrzne oraz blaty łazienkowe,
 - kwarcyt i granit stosuje się na blaty kuchenne i łazienkowe oraz schody zewnętrzne,
 - obudowy kominkowe wykonujemy z wszystkich kamieni z zastrzeżeniem, że kamień nie może być narażony na działanie wysokich temperatur.
16. Poza stałe obsługiwane trasami regulowanymi wewnętrznymi przepisami Sprzedawca ustala minimum logistyczne w wysokości 1000,00zł netto. Zamówienia na kwoty mniejsze będą realizowane w terminie ustalonym przez Sprzedawcę.

W przypadku gdy Kupujący ma zamiar zastosować materiały w inny sposób niż wskazany powyżej, powinien skonsultować to ze Sprzedawcą.

§6 Wady rzeczy sprzedanej

1. O wadach, których nie da się wykryć mimo bardzo starannego zbadania przy odbiorze, Kupujący ma obowiązek powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie, nie później jak przed zamontowaniem pod rygorem utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji.
2. Zawiadomienie o wadzie towaru musi być złożone w formie pisemnej na druku reklamacyjnym, przy czym Kupujący zobowiązuje się udostępnić Sprzedawcy do wglądu wadliwy towar w stanie, w jakim został on dostarczony do Kupującego. Jeżeli towar został przetworzony lub zamontowanym odpowiedzialność Sprzedawcy za wady towaru wygasa.
3. Sprzedawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji Sprzedawca zobowiązuje się naprawić na swój koszt lub wymienić wadliwy towar na wolny od wad w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli naprawa lub wymiana towaru jest niemożliwa, albo wiąże się z koniecznością poniesienia przez Sprzedawcę dodatkowych wydatków, Sprzedawca ma prawo odmówić wymiany towaru i zwrócić Kupującemu stosowną część ceny.
5. Odpowiedzialność Sprzedawcy jest wyłączona, gdy Kupujący dokonał samodzielnie naprawy towaru bez pisemnej zgody Sprzedawcy.
6. Odpowiedzialnością Sprzedawcy nie są objęte wady i uszkodzenia produktów powstałe w wyniku:
 - niewłaściwego składowania lub transportu produktu,
 - niewłaściwego użytkowania, niezgodnego z przeznaczeniem i właściwościami zakupionego produktu,
 - niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej montażu produktu,
 - nieprawidłowej konserwacji produktu lub jej braku,
 - klęsk żywiołowych lub innych nieprzewidzianych wypadków losowych.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech miesięcy od dnia wydania towaru.
8. Ryzyko przeznaczenia i zastosowania towaru objętego umową leży wyłącznie po stronie Kupującego.
9. Wszczęcie postępowania reklamacyjnego nie zwalnia Kupującego z obowiązku zapłaty ceny za zakupiony towar.
10. Zbycie towaru przez Kupującego dalszym kontrahentom wyłącza odpowiedzialność Sprzedawcy za ewentualne wady towaru.
11. Gwarancja na produkty Sprzedawcy wynosi 1 rok od daty wydania produktu.
12. Dodatkowe warunki gwarancji, instrukcję pielęgnacji i sposobu montażu reguluje karta gwarancyjna znajdująca się na witrynie www.bradex.pl.

§7 Kary umowne, opóźnienia w płatności i wydaniu

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy karę umowną:
 - w wysokości 100% wartości umownej towaru, gdy Sprzedawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Kupujący. Strony udzielają, że m.in. nieodebranie przez Kupującego zamówionego towaru w terminie 30 dni od zawiadomienia go przez Sprzedawcę o gotowości do wydania towaru zgodnie z zamówieniem, stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Sprzedawcę umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Kupujący,
 - w wysokości 1% wartości umownej towaru, za każdy dzień opóźnienia Kupującego w odbiorze w umówionym terminie przygotowanego przez Sprzedawcę do wydania Kupującemu lub niemożliwienie dostarczenia mu przez Sprzedawcę w umówionym terminie,
 - Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującemu karę umowną:
 - w wysokości 10% wartości umownej towaru, gdy Sprzedawca nie zawiadomi Kupującego o możliwości odebrania zamówionego towaru w terminie 7 dni roboczych od złożenia przez Kupującego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu i §5 pkt. 16,
2. W przypadku opóźnienia się Kupującego lub z zapłatą całości lub części ceny za zakupiony towar zapłaci on Sprzedawcy odsetki ustawowe za opóźnienia.
3. Sprzedawca wolny jest od wszelkiej odpowiedzialności związanej z nieterminowym wydaniem towaru z powodu nieterminowości dostawców Sprzedawcy.
4. Sprzedawca dopuszcza zwrot towaru jedynie w oparciu o odrębną umowę na piśmie między stronami. Warunkiem zwrotu towaru jest brak ich uszkodzeń oraz niekwestionowane pochodzenie od Sprzedawcy.

§8 Siła wyższa

1. W przypadku zaistnienia siły wyższej wykonanie obowiązków przez każdą ze Stron ulega zawieszeniu przez okres jej trwania.
2. Siła wyższa obejmuje wszelkie okoliczności, na które strony nie mają wpływu i nie mogą być przewidziane, a zwłaszcza: strajk, powódź, pożar, powstanie zbrojne, eksplozja, trzęsienie ziemi, rozruchy, huragan.
3. O fakcie zaistnienia siły wyższej Strona nią objęta jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę o jej wystąpieniu i przewidywanym okresie jej trwania, chyba, że może okazać się to niemożliwe.
4. Po okresie 3 miesięcy nieprzerwanego trwania siły wyższej, Strony mają prawo odstąpienia od realizacji wiążących je umów bez negatywnych konsekwencji.

§9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Do umowy mają zastosowanie wyłącznie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(KUPUJĄCY)



(SPRZEDAJĄCY)